

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản
số 2244/TB-CTHADS ngày 20/10/2025
của Chấp hành viên THADS tỉnh Bắc Ninh)

Điều 1. Tài sản đấu giá

1. Tên tài sản đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

1.1. Tài sản đấu giá

- + 01 màn hình máy tính màu đen, có lô gô chữ "TCL".
- + 01 đầu thu camera nhãn hiệu @jhua technology màu trắng, số mã vạch 5G07D71PAZA82A0.
- + 01 ổ cứng SSD nhãn hiệu Adata bên trong chứa dữ liệu được thể hiện trong tệp tin "Du lieu".
- + 01 điện thoại nhãn hiệu Iphone màu đen đã qua sử dụng, chất lượng không kiểm tra.
- + 01 màn hình máy tính nhãn hiệu Acer, số SNID 33602424324.
- + 01 máy tính laptop màu đen, nhãn hiệu Acer, số SNID 02703888976.
- + 01 cây máy tính nhãn hiệu Aus.
- + 01 điện thoại nhãn hiệu Lenovo màu đen, số Imeil 866604001987843.
- + 01 điện thoại nhãn hiệu Nokia 3110c RM237 màu đen, số Imeil 356974016287647.
- + 01 điện thoại nhãn hiệu Nokia 1110i RH-93 màu đen-trắng, số Imeil 358663012486117.
- + 01 điện thoại nhãn hiệu Nokia 5130c-2 RM-495 màu đỏ-đen-nâu, số Imeil 354344042708325.
- + 01 điện thoại nhãn hiệu Nokia 1202 RH-112 màu xanh-xám, số Imeil 354344042708325.
- + 01 máy tính laptop màu trắng nhãn hiệu Acer, số SNID 01107165676.
- + 01 máy tính bảng nhãn hiệu Ipad, số Imeil 356635353301024.
- + 01 điện thoại nhãn hiệu Nokia 8800e-1 RM-233 màu vàng, số Imeil 358645013355862.
- + 01 chiếc USB nhãn hiệu Transcend.
- + 03 thẻ nhớ có ghi dung lượng là 2GB, 3GB, 16GB và 01 đầu đọc thẻ nhớ màu trắng.

- + 01 cây máy tính nhãn hiệu Xigmatek màu đen.
- + 01 cây máy tính nhãn hiệu Kenoo màu đen.
- + 01 cây máy tính màu đen, có dán giấy ghi chữ "01 cây máy tính gần cầu thang, phòng làm việc của Hằng, Linh 0 có người l/việc".
- + 01 laptop màu đen nhãn hiệu Acer, số SNID 63813296576.

Các tài sản trên có hiện trạng đã cũ, vỏ trầy xước, không khởi động lên nguồn, không kiểm tra được chất lượng bên trong.

1.2. Nơi có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, đại chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.805.000 đồng (Hai triệu tám trăm lẻ năm nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này.

3. Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng)/1 bộ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/người đăng ký.

Điều 2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được bán đổi với tài sản đấu giá

- Bản án số 13/2025/HS-ST ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

- Bản án số 470/2025/HS-PT ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

- Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 35/3025/TB-TA ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

- Quyết định thi hành án số 174/QĐ-THADS ngày 17/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

- Quyết định về việc về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

- Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/844/CT-TPV ngày 22/9/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Điều 3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Đối tượng được tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá trong Quy chế này và của pháp luật, trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này thì được tham gia đấu giá.

2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

2.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc

người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2.2. Người làm việc trong cơ quan THADS tỉnh Bắc Ninh; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Chấp hành viên điều hành cuộc đấu giá;

2.3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người đó;

2.4. Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

3. Điều kiện tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

3.1. Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này.

3.2. Đã nộp đầy đủ thành phần hồ sơ tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo quy định của quy chế này;

3.3. Đã nộp khoản tiền đặt trước đúng, đủ theo quy định của quy chế này.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng liên quan đến tài sản. Người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có).

1. Thời gian: Ngày 22,23,24/10/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, đại chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 30/10/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, đại chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 6. Đăng ký tham gia đấu giá

1. Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau đây thì được tham gia đấu giá.

a) Thuộc đối tượng tham gia đấu giá như nêu ở khoản 1 Điều 3 của quy chế này.

b) Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Cục THADS tỉnh Bắc Giang phát hành, kèm theo:

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

c) Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản và quy định của quy chế này;

d) Chấp hành đúng quy định trong quy chế cuộc đấu giá do Cục THADS tỉnh Bắc Giang phát hành;

e) Đã nộp khoản tiền đặt trước theo quy định.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác hay mặt mình thực hiện các thủ tục để tham gia đấu giá (mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tham dự cuộc đấu giá,...). Trường hợp ủy quyền này phải có Hợp đồng ủy quyền theo quy định.

- Người ủy quyền chỉ được ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá;

- Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác và chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá đối với cùng một tài sản đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác để tham gia đấu giá;

- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm về việc không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 3 Quy chế này và thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này. Trường hợp khách hàng không thuộc đối tượng được tham gia đấu giá và thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá mà cố tình tham gia đấu giá thì bị xử lý theo quy định của pháp luật và không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 9 và điểm b khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo thông báo và quy chế này.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền phải có Hợp đồng ủy quyền theo quy định.

Hồ sơ tham gia đấu giá phải đầy đủ thành phần và đúng như nêu trên mới được xác định là hồ sơ hợp lệ. Trường hợp thiếu một trong các thành phần và/hoặc không đúng như nêu trên được coi là hồ sơ không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá và không được trả lại.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ 07h00' ngày 22/10/2025 đến 17h00' ngày 30/10/2025 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, đại chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h00' ngày 22/10/2025 đến 17h00' ngày 30/10/2025.

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

+ Nộp vào tài khoản số 3949.0.1054521.00000, Mở tại: Kho bạc nhà nước khu vực VI, Mã quan hệ ngân sách: 1054521, Mã kho bạc: 1161.

+ Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA Tài sản vụ Mặc Văn Thanh*”.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước phải được nộp vào tài khoản và phải được báo có trong tài khoản nêu trên của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang theo quy định của ngân hàng đúng thời hạn nộp tiền tại quy chế này. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định.

5. Thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá

- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá bằng 1 trong các hình thức: Qua điện thoại, zalo, nhận thông báo trực tiếp, thông báo trên các kênh truyền thông của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh,... Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thường xuyên cập nhật để nắm được thông tin cũng như phối hợp cùng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thực hiện.

- Khách hàng đăng ký hình thức nhận thông báo trong trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 7. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Cách trả giá

- Tại phiên đấu giá, khách hàng được phát số để trả giá tương ứng với thẻ khách hàng tham gia đấu giá do Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cung cấp, khách hàng trả giá theo sự điều hành của đấu giá viên. Khách hàng giơ thẻ để được trả giá, khách hàng nào giơ thẻ trước thì được trả giá trước, trường hợp có từ 2 khách hàng trở lên cùng giơ thẻ thì thứ tự trả giá sẽ theo sự điều hành của Chấp hành viên.

- Người trả giá đầu tiên chỉ được trả tối đa không quá 03 bước giá. Từ người trả giá thứ hai trở đi sẽ không giới hạn số lần bước giá có thể trả.

- Giá trả được coi là hợp lệ:

+ Trả giá theo sự điều hành của Chấp hành viên;

+ Khách hàng chỉ được trả giá sau khi đã giơ thẻ khách hàng;

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng lời nói;

+ Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+ Bước giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng). Cách thức áp dụng bước giá như sau:

Người trả giá sau so với người trả giá trước liền kề phải cách nhau tối thiểu 1 bước giá. Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách trả thêm “n” lần của bước giá (n là số tự nhiên 1, 2, 3 ...) so với giá khởi điểm hoặc giá trả của người trả giá trước liền kề.

Giá trả của khách hàng tại mỗi lần trả giá được tính là giá khởi điểm (đối với lần trả giá đầu tiên) hoặc giá trả của người trả giá trước liền kề + “n” lần bước giá (n x bước giá);

+ Khoảng cách giữa các lần trả giá không quá 03 phút.

+ Trường hợp giá trả của khách hàng thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả không đúng số bước giá (n lần bước giá) hoặc hết thời gian trả giá 03 phút mà không trả giá hoặc giao thẻ mà không thực hiện trả giá bằng lời nói thì khách hàng đó sẽ bị mất quyền trả giá đối với lần trả giá đó.

- Giá trả không hợp lệ là những trường hợp không thực hiện đúng quy định về cách trả giá được coi là hợp lệ nêu trên.

- Việc trả giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá.

4. Xác định người trúng đấu giá

Chấp hành viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Điều 8. Phiên đấu giá

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: **09 giờ 30 phút ngày 04/11/2025.**

- Địa điểm: Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, đại chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian, địa điểm đấu giá có thể thay đổi tùy theo tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sẽ thông báo đến người có tài sản và khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan đến phiên đấu giá được biết theo quy định.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác hay mặt mình thực hiện các thủ tục để tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền này phải có Văn bản ủy quyền theo quy định.

2. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và điểm g khoản 5 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 9. Những trường hợp không tổ chức đấu giá

Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức phiên đấu giá thì Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sẽ không tổ chức phiên đấu giá.

Điều 10. Những trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi

phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Không tham gia phiên đấu giá đúng thời gian quy định mà không thuộc trường hợp bất khả kháng; không có giấy ủy quyền cho người khác tham gia thay;

9. Người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Chấp hành viên công bố người trúng đấu giá tại phiên đấu giá;

10. Không chấp hành sự điều hành của Chấp hành viên;

11. Trả giá bằng thẻ không phải của mình.

12. Có hành vi vi phạm quy chế phiên đấu giá khác mà đấu giá viên xét thấy cần phải truất quyền tham gia đấu giá của người đó hoặc có hành vi vi phạm thuộc trường hợp mà pháp luật quy định phải truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 11. Xử lý tiền đặt trước

1. Đối với khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng được chuyển thành tiền đặt cọc theo quy định tại khoản 5, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 và điểm b khoản 24 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Đối với khách hàng không trúng đấu giá Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sẽ trả lại tiền đặt trước (*trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này*) trong thời gian và hình thức như sau:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Hình thức trả lại tiền đặt trước: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh chuyển tiền theo thông tin khách hàng cung cấp tại phiếu đăng ký thông tin tài khoản đã nộp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

3. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 và điểm g khoản 5 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016;

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016 và khoản 32 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Điều 12. Những quy định tại phiên đấu giá

1. Khi đến yêu cầu giao dịch đề nghị khách hàng xếp hàng chờ làm thủ tục, tuân theo sự hướng dẫn của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, đồng thời hợp tác với Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh để công việc được nhanh chóng, thuận tiện.

- *Người tham gia đấu giá có trách nhiệm:* Xuất trình Hộ chiếu/ Thẻ căn cước công dân/CM số quan quân đội, quân nhân, giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước, văn bản ủy quyền (*trường hợp được ủy quyền*), hóa đơn mua hồ sơ tham gia đấu giá để kiểm tra; điểm danh; ngồi đúng vị trí được Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sắp xếp.

2. Chấp hành viên điều hành phiên đấu giá có quyền từ chối tiếp những khách hàng có hành vi, lời nói, ăn mặc thiếu lịch sự hoặc sử dụng rượu, bia, chất kích thích khác làm ảnh hưởng đến văn minh, trật tự chung. Trong trường hợp cần thiết, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh có thể đề nghị sự can thiệp của cơ quan Công an và các cơ quan có thẩm quyền để duy trì trật tự và sự an toàn cho ban tổ chức và cho những người tham gia phiên đấu giá.

3. Chỉ có người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ mới được vào phòng đấu giá;

4. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành phiên đấu giá để được xem xét, giải quyết. Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi phiên đấu giá đang tiến hành.

5. Các hành vi bị nghiêm cấm trong Hội trường đấu giá

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá có các hành vi sau đây:

5.1. Tự ý thay đổi vị trí chỗ ngồi đã được Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sắp xếp;

5.2. Đi lại tự do trong phòng đấu giá; gây rối; trao đổi gây mất trật tự trong Hội trường đấu giá.

5.3. Tranh luận với Đấu giá viên điều hành đấu giá với bất kỳ lý do nào. Có hành vi, lời nói xúc phạm Chấp hành viên điều hành; cán bộ Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh người thuộc đơn vị giám sát phiên đấu giá; khách mời tham dự phiên đấu giá hoặc người tham gia đấu giá khác; cá nhân có nhiệm vụ trong phiên đấu giá.

5.4. Hút thuốc lá, uống rượu, sử dụng chất kích thích trong hội trường đấu giá; mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức phiên đấu giá.

5.5. Sử dụng điện thoại di động các thiết bị ghi âm, ghi hình trong phòng tổ chức phiên đấu giá.

5.6. Tự ý ra khỏi phòng đấu giá.

6. Nghiêm cấm mọi hành vi làm lộ bí mật, tiếp tay, môi giới, móc ngoặc, thông đồng với những người tham gia đấu giá, gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức cá nhân, cố tình làm cho phiên đấu giá không thành.

Người tham gia đấu giá vi phạm các hành vi như nêu trong điều này và các điều khác thuộc quy chế này, tùy theo mức độ sẽ bị lập biên bản truất quyền tham gia đấu giá, bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

Điều 13. Xử lý các tình huống phiên đấu giá

1. Rút lại giá đã trả

Tại phiên đấu giá, người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì phiên đấu giá không thành. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá tiếp và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

2. Từ chối trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Giá trúng đấu giá là giá mà người trả giá liền kề đã trả *(không cộng thêm khoản tiền đặt trước)*;

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá, hoặc trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

Điều 14. Thẩm quyền của Chấp hành viên điều hành phiên đấu giá

1. Điều hành phiên đấu giá theo quy định của pháp luật và quy chế cuộc đấu giá.

2. Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Điều 10 Quy chế này.

3. Tạm ngừng hoặc dừng phiên đấu giá để nhắc nhở, lập biên bản xử lý vi phạm Quy chế phiên đấu giá.

4. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

5. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

6. Xử lý các tình huống phát sinh tại cuộc đấu giá chưa được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và pháp luật có liên quan trên nguyên tắc khách quan, minh bạch, công bằng, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của các bên liên quan.

Điều 15. Phương thức nộp tiền trúng đấu giá và giao nhận tài sản

1. Phương thức nộp tiền trúng đấu giá

Trong thời hạn không quá 30 (*ba mươi*) ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản còn lại sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước cho Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và không được gia hạn thêm.

Trường hợp người mua được tài sản bán đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì tiền khoản tiền đặt trước được xử lý theo quy định tại Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ.

Sau khi hết thời gian nộp tiền trúng đấu giá như nêu trên mà bên mua được tài sản đấu giá không nộp đủ số tiền thì được coi là từ chối mua tài sản và đơn phương chấm dứt hợp đồng mua bán tài sản. Hợp đồng mua bán tài sản đương nhiên chấm dứt hiệu lực. Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh tiếp tục xử lý tài sản theo quy định.

2. Nghĩa vụ tài chính

Người trúng đấu giá tự thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật đối với tài sản, hàng hóa đã trúng đấu giá (*nếu có*) hoặc có thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

3. Phương thức giao nhận tài sản

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền cơ quan thi hành án dân sự phải tổ chức việc bàn giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Điều 16. Quyền hạn, nghĩa vụ của người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá

1. Quyền hạn và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1.1. Quyền hạn

- Được Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cung cấp đầy đủ các thông tin về pháp lý của tài sản và những thông tin khác có liên quan đến tài sản.
- Được trả giá theo quy định của pháp luật.
- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (*trong giờ hành chính*) trừ các trường hợp tại Điều 10 Quy chế này.

1.2. Nghĩa vụ

- Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản bán đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng và nhận tài sản trúng đấu giá như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

- Xác định rõ đây là tài sản kê biên để thi hành án, hợp đồng bán đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế này và thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

- Chấp hành các quy định của pháp luật và Quy chế đấu giá.

2. Quyền hạn và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

2.1. Quyền hạn

- Được nhận tài sản đấu giá và các giấy tờ có liên quan khác *(nếu có)*;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2.2. Nghĩa vụ

- Người trúng đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá theo quy định tại Điều 13 Quy chế này.

- Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm nắm tình trạng của Tài sản đấu giá; tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, phí khác và chuyển quyền quyền sở hữu tài sản, hợp thức hóa giấy tờ theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí công chứng, chứng thực, xác nhận Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá *(nếu có)*.

- Người trúng đấu giá cam kết đã tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh *(kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi mua tài sản)* đến tài sản đấu giá và các giấy tờ về tài sản của việc mua tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản đồng ý rằng: Kể từ sau khi hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Bên có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm về bất kỳ nghĩa vụ, tranh chấp nào *(bao gồm đã phát sinh trước hoặc sau khi bán tài sản)* liên quan đến tài sản đấu giá.

- Trường hợp vì lý do khách quan mà các bên chưa lường hết được, tài sản trúng đấu giá không thể bàn giao cho người trúng đấu giá thì các bên liên quan cùng nhau bàn bạc, thỏa thuận, thống nhất cách giải quyết trên cơ sở công bằng, tự nguyện, cùng có lợi để đi đến quyết định cuối cùng, các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

- Trường hợp, Bên người có tài sản đấu giá đã thực hiện xong trách nhiệm, nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nhưng Người trúng đấu giá lần tránh không thực hiện hoặc thực hiện không hết trách nhiệm, nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá *(như không nhận giấy tờ gốc, không nhận hiện trạng, không làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản)* thì xử lý theo quy định của pháp luật và các quy định khác có liên quan và Người trúng đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm về hành vi của mình.

- Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ hợp đồng.

Điều 17. Những quy định khác

1. Chỉ có người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được tham dự buổi công bố giá; giữ trật tự, không trao đổi bàn bạc, tuân thủ các quy định của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và người điều hành cuộc đấu giá trong suốt thời gian đấu giá.

2. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành cuộc đấu giá để được xem xét, giải quyết. Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đang tiến hành.

3. Những nội dung khác liên quan đến cuộc đấu giá không quy định trong Quy chế này thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành./.

Thông tin liên hệ:

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: đại chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Hoàng Thị Thu Trang- SĐT: 0915.535.909.

Nơi nhận:

- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN
ĐIỀU HÀNH CUỘC ĐẤU GIÁ**



Hoàng Thị Thu Trang

